



**prijslijst clubgebouw HeerJan 235 m2 + zolder 39 m2** prijzen 2023 franco werk geleverd excl. BTW.

<b>Houtenvloer</b>	incl. 100 mm. PIR-isolatie, excl. heipalen	+/- €	35.000,--
<b>Betonvloer</b>	met rondom vorstranden, gevlienderd, incl. 100 mm. PIR-isolatie, excl. heipalen	+/- €	68.000,--
<b>Clubgebouw</b>	gemonteerd geleverd, incl. geïsoleerd wanden en dak, excl. houtenvloer / betonvloer	+/- €	400.000,--

**Het gebouw voldoet aan de huidige eisen volgens bouwbesluit en BENG** (bijna energie neutraal gebouw)

**Prijzen voor eventueel heiwerk zijn op aanvraag.**

**specificatie standaard uitvoering geschikt voor plaatsing op een betonvloer of houten vloer:**

<b>houten vloer</b>	: gewolmaniseerde vloerbalken, dubbeldik OSB 18 mm. vloerplaten, incl. 100 mm. PIR-isolatie.
<b>betonvloer</b>	: rondom een geïsoleerde vorstrand, incl. 100 mm. PIR vloer-isolatie vloer gevlienderd afgewerkt.
<b>wanden</b>	: regelwerk vuren 45x145 mm, 18 mm. gewolmaniseerde rabatdelen met 25 jaar garantie, 100. mm PIR wand-isolatie, binnenbetimmering van vuren delen of 18 mm. populieren multiplex of gipsplaten.
<b>kozijnen</b>	: meranti, 2x geground.
<b>ramen</b>	: meranti, 2x geground, voorzien van isolatieglas.
<b>deuren</b>	: meranti, 2x geground, voorzien van isolatieglas en cilinderslot.
<b>dak</b>	: vuren gordingen, vuren groef-en messing dakdelen, 130/160 mm. geïsoleerde metalen sandwich FALK dakplaten of andere dakbedekking op aanvraag.
<b>interieur</b>	: excl. :bar, tafels, stoelen, keuken enz.
<b>installaties</b>	: op aanvraag.

**KLEIJN**  
**HOUTBOUW**  
*Wij leveren maatwerk*

**Kleijn Houtbouw**  
 Parallelweg 5  
 2861 EC Bergambacht  
 tel. 06 - 53243426  
 www.kleijn.nl

**specialist in hout stapelbouw**

bergingen - tuinkantoren - vakantiehuisen - trekkershutten - woonhuizen  
 clubgebouwen - overkappingen - vlonders - steigers - schuttingen - zwembaden

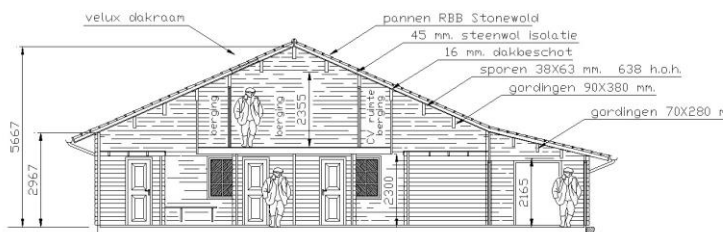
# clubgebouw HeerJan 235 m<sup>2</sup> + zolder 39 m<sup>2</sup>



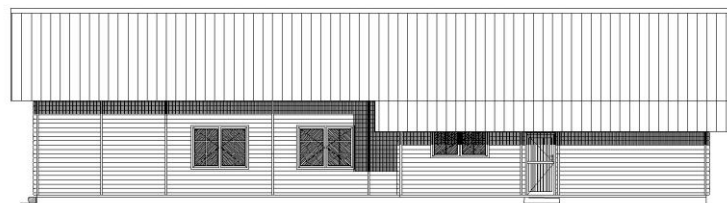
voorgevel



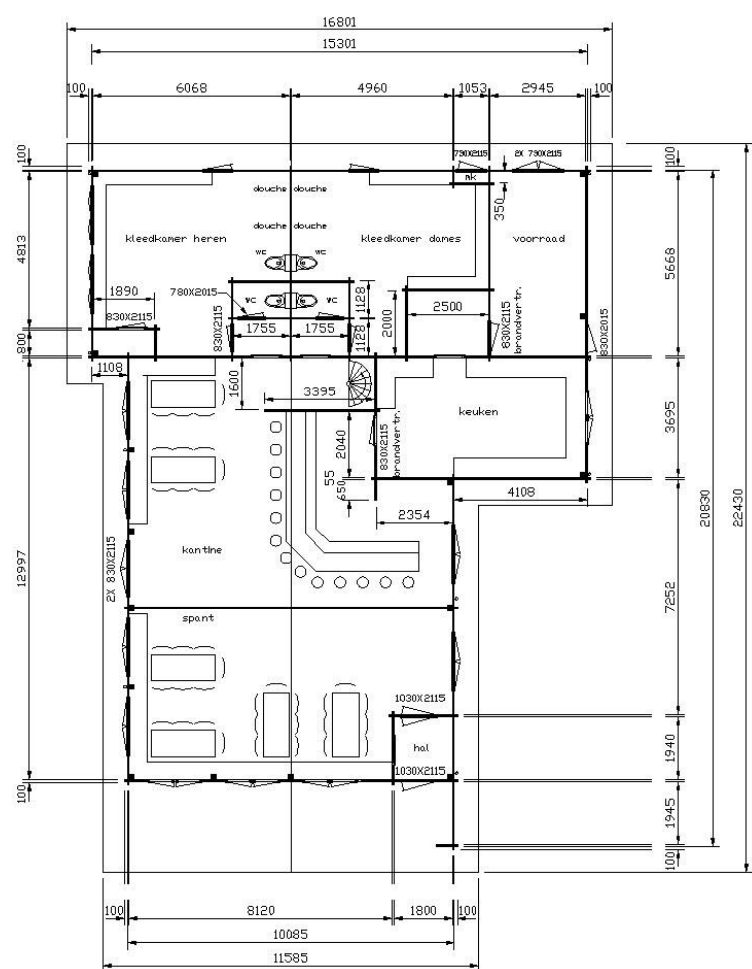
linker zijgevel



doorsnede



rechter zijgevel



**KLEIJN**  
HOUTBOUW  
*Wij leveren maatwerk*

Kleijn Houtbouw  
Parallelweg 5  
2861 EC Bergambacht  
tel. 06 - 53243426  
www.kleijn.nl

**specialist in hout stapelbouw**

bergingen - tuinkantoren - vakantiehuisen - trekkershutten - woonhuizen  
clubgebouwen - overkappingen - vlonders - steigers - schuttingen - zwembaden